

BANK PRODUCT INFORMATION

Name of Product	:	Purchase Lease Receivable
Type of Product	:	Loan
Description	:	Purchase Lease Receivable is a financing solution for clients intending to invest in large/expensive equipment or other assets in the form of finance lease where Lessee assumes substantially all the risks and rewards incidental to owning the assets.
Benefit and Additional Information	:	<p>Benefit:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Larger volumes with lower cost ▪ 100% financing ▪ Diversification of funding ▪ Tax management <p>Additional Information:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Customer or leasing company are required to set up credit line facility for this product • In case of lease agreement termination, Customer (Lessee) may buy back the leased assets by paying <i>Termination Value</i>.
Risk	:	In the event of payment default, Customer (Lessee) has to return the leased assets to the Leasing Company (Lessor), and repay all the outstanding amount, plus break-funding cost (if any).
Requirement and Procedure	:	<p>Requirements:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Copy Lease agreement between customer and leasing company ▪ Purchase Lease Receivable agreement between bank and leasing company ▪ Notice of Assignment from Leasing company ▪ Lessee's consent of assignment from customer ▪ Guarantee Letter (if any) <p>Procedure:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Customer and leasing company have entered lease agreement 2. Customer or leasing company set up facility for purchase lease receivable 3. BMI process the transaction
Charges	:	Not Applicable

Calculation of Interest	:	$\frac{\text{Principal} \times \text{interest Rate} \times \text{number of days}}{360}$	
Simulation *	:	Amount	IDR 1,000,000,000
	:	Interest Rate	7 %
	:	Tenor	30 days
	:	Interest paid	$(\text{IDR } 1,000,000,000 \times 7 \% \times 30 \text{ days}) / 360 \text{ days}$ $= \text{IDR } 5,833,333.-$
Effective Period of product	:	Subject to credit application	
Issuer/Originator	:	Bank Mizuho Indonesia	

** This simulation is only for illustration purpose*

INFORMASI PRODUK BANK

Nama Produk	:	Pembelian Piutang Sewa Guna Usaha
Jenis Produk	:	Pinjaman
Penjelasan	:	Pembelian Piutang Sewa Guna adalah solusi pembiayaan yang diperuntukkan untuk nasabah yang berinvestasi untuk peralatan dalam jumlah besar atau mahal atau asset lain dalam bentuk pinjaman sewa guna dimana lessee mengasumsikan secara substansi semua resiko dan imbalan yang terkait dengan kepemilikan asset.
Manfaat dan Informasi tambahan	:	<p>Manfaat:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Volume yang besar dengan biaya yang rendah ▪ Pembiayaan 100% ▪ Diversifikasi pembiayaan ▪ Manajemen Pajak <p>Informasi tambahan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nasabah atau perusahaan persewaan diwajibkan untuk mempunyai fasilitas kredit • Dalam hal pemutusan perjanjian sewa, pelanggan (penyewa) dapat membeli kembali aset sewa guna usaha dengan membayar <i>Termination Value</i>.
Risiko	:	Jika terjadi gagal bayar, nasabah harus mengembalikan aset sewa guna usaha ke perusahaan sewa guna usaha, dan membayar kembali semua jumlah yang belum dibayar, ditambah biaya <i>break-fund</i> (jika ada).
Persyaratan dan tata cara	:	<p>Persyaratan:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fotocopy perjanjian sewa antara nasabah dan perusahaan sewa guna usaha. ▪ Perjanjian piutang sewa guna usaha antara bank dan perusahaan sewa guna usaha. ▪ Notifikasi pengalihan dari perusahaan sewa guna usaha. ▪ Konsen pengalihan dari nasabah ▪ Surat jaminan (jika di perlukan) <p>Tata Cara:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nasabah dan perusahaan sewa guna usaha sudah menandatangani perjanjian sewa guna usaha. 2. Nasabah atau perusahaan sewa guna usaha akan mendapatkan fasilitas kredit dari bank. 3. BMI akan melakukan proses transaksi setelah fasilitas di berikan ke nasabah.

Biaya-biaya	:	Tidak Berlaku	
Perhitungan bunga / margin keuntungan	:	$\frac{\text{Nominal} \times \text{Suku Bunga} \times \text{Jumlah hari}}{360}$	
Simulasi *	:	Nominal	IDR 1,000,000,000
	:	Suku bunga	7 %
	:	Jangka waktu	30 hari
	:	Bunga yang dibayarkan	$\frac{(\text{IDR } 1,000,000,000 \times 7 \% \times 30 \text{ hari})}{360 \text{ hari}}$ $= \text{IDR } 5,833,333.-$
Jangka waktu berlakunya Produk	:	Jangka waktu pinjaman sesuai dengan perjanjian yang telah di sepakati.	
Penerbit	:	PT. Bank Mizuho Indonesia	

** Simulasi ini hanya untuk keperluan ilustrasi semata*

“Bank Mizuho Indonesia berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK) serta dijamin oleh Lembaga Penjamin Simpanan (LPS)”