

BANK PRODUCT INFORMATION

Name of Products and/or Services	:	Purchase Lease Receivable
Type of Products and/or Services	:	Loan
Summary and Main Features	:	<ul style="list-style-type: none"> • Purchase Lease Receivable is a financing solution for clients intending to invest in large/expensive equipment or other assets in the form of finance lease where Lessee assumes substantially all the risks and rewards incidental to owning the assets. • Effective period of product shall be subject to credit application
Benefit and Additional Information	:	<p>Benefit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Larger volumes with lower cost • 100% financing • Diversification of funding • Tax management <p>Additional Information:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Customer or leasing company are required to set up credit line facility for this product • In case of lease agreement termination, Customer (Lessee) may buy back the leased assets by paying Termination Value.
Risk	:	In the event of payment default, Customer (Lessee) has to return the leased assets to the Leasing Company (Lessor), and repay all the outstanding amount, plus break-funding cost (if any).
Requirements and Procedure	:	<p>Requirements:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Copy Lease agreement between customer and leasing company • Purchase Lease Receivable agreement between Bank and leasing company • Notice of Assignment from Leasing company • Lessee's consent of assignment from customer • Guarantee Letter (if any)

	Procedure: 1. Customer and leasing company have entered lease agreement 2. Customer or leasing company set up facility for purchase lease receivable 3. Bank processes the transaction after the facility given to customer	
Costs	: Not Applicable	
Calculation of Interest	: $\frac{\text{Principal} \times \text{interest Rate} \times \text{Number of days}}{360}$	
Simulation*	: Principal	IDR 1,000,000,000.–
	Interest Rate	7 %
	Number of days	30 days
	Calculation	$(\text{IDR } 1,000,000,000 \times 7 \% \times 30 \text{ days}) / 360 \text{ days}$
	Interest paid	= IDR 5,833,333.–
Issuer	: PT Bank Mizuho Indonesia	

** This simulation is only for illustration purpose*

INFORMASI PRODUK BANK

Nama Produk dan/atau Layanan	:	Pembelian Piutang Sewa Guna Usaha
Jenis Produk dan/atau Layanan	:	Pinjaman
Ringkasan dan Fitur Utama	:	<ul style="list-style-type: none"> • Pembelian Piutang Sewa Guna adalah solusi pembiayaan yang diperuntukkan untuk nasabah yang berinvestasi untuk peralatan dalam jumlah besar atau mahal atau asset lain dalam bentuk pinjaman sewa guna dimana penyewa mengasumsikan semua resiko dan imbalan yang terkait dengan kepemilikan asset secara substansial. • Jangka waktu pinjaman sesuai dengan aplikasi kredit yang telah di sepakati.
Manfaat dan Informasi Tambahan	:	<p>Manfaat:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Volume yang besar dengan biaya yang rendah ▪ Pembiayaan 100% ▪ Diversifikasi pembiayaan ▪ Manajemen Pajak <p>Informasi tambahan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nasabah atau perusahaan persewaan diwajibkan untuk mempunyai fasilitas kredit atas produk ini. • Dalam hal pemutusan perjanjian sewa, nasabah (penyewa) dapat membeli kembali aset sewa guna usaha dengan membayar <i>Termination Value</i>.
Risiko	:	Jika terjadi gagal bayar, nasabah (penyewa) harus mengembalikan aset sewa guna usaha ke perusahaan sewa guna usaha, dan membayar kembali semua jumlah yang belum dibayar, ditambah biaya <i>break-fund</i> (jika ada).
Persyaratan dan Tata Cara	:	<p>Persyaratan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fotokopi perjanjian sewa antara nasabah dan perusahaan sewa guna usaha. • Perjanjian piutang sewa guna usaha antara Bank dan perusahaan sewa guna usaha. • Notifikasi pengalihan dari perusahaan sewa guna usaha. • Konsen pengalihan dari nasabah • Surat jaminan (jika di perlukan)

		Tata Cara: 1. Nasabah dan perusahaan sewa guna usaha sudah menandatangani perjanjian sewa guna usaha. 2. Nasabah atau perusahaan sewa guna usaha mendapatkan fasilitas untuk Pembelian Piutang Sewa Guna Usaha. 3. Bank akan melakukan proses transaksi setelah fasilitas di berikan ke nasabah.	
Biaya	:	Tidak Berlaku	
Perhitungan Bunga	:	$\frac{\text{Pokok} \times \text{Suku Bunga} \times \text{Jumlah hari}}{360}$	
Simulasi*	:	Pokok	IDR 1,000,000,000.-
		Suku bunga	7 %
		Jumlah Hari	30 hari
		Perhitungan	$(\text{IDR } 1,000,000,000 \times 7 \% \times 30 \text{ hari}) / 360 \text{ hari}$
		Bunga yang dibayarkan	IDR 5,833,333.-
Penerbit	:	PT Bank Mizuho Indonesia	

** Simulasi ini hanya untuk keperluan ilustrasi semata*